

# Locales Comerciales



# Área exclusiva de locales comerciales

Voel Alto Distrito contará con una área comercial ideal para invertir, emprender o trascender cualquier frontera, maximizando tu crecimiento y asegurando el retorno de tu inversión.

- Área rentable de **10,794 m<sup>2</sup>**
- **4** niveles comerciales
- **92** Locales Disponibles
- Locales comerciales desde **59 m<sup>2</sup>**
- **411** Cajones totales de estacionamiento

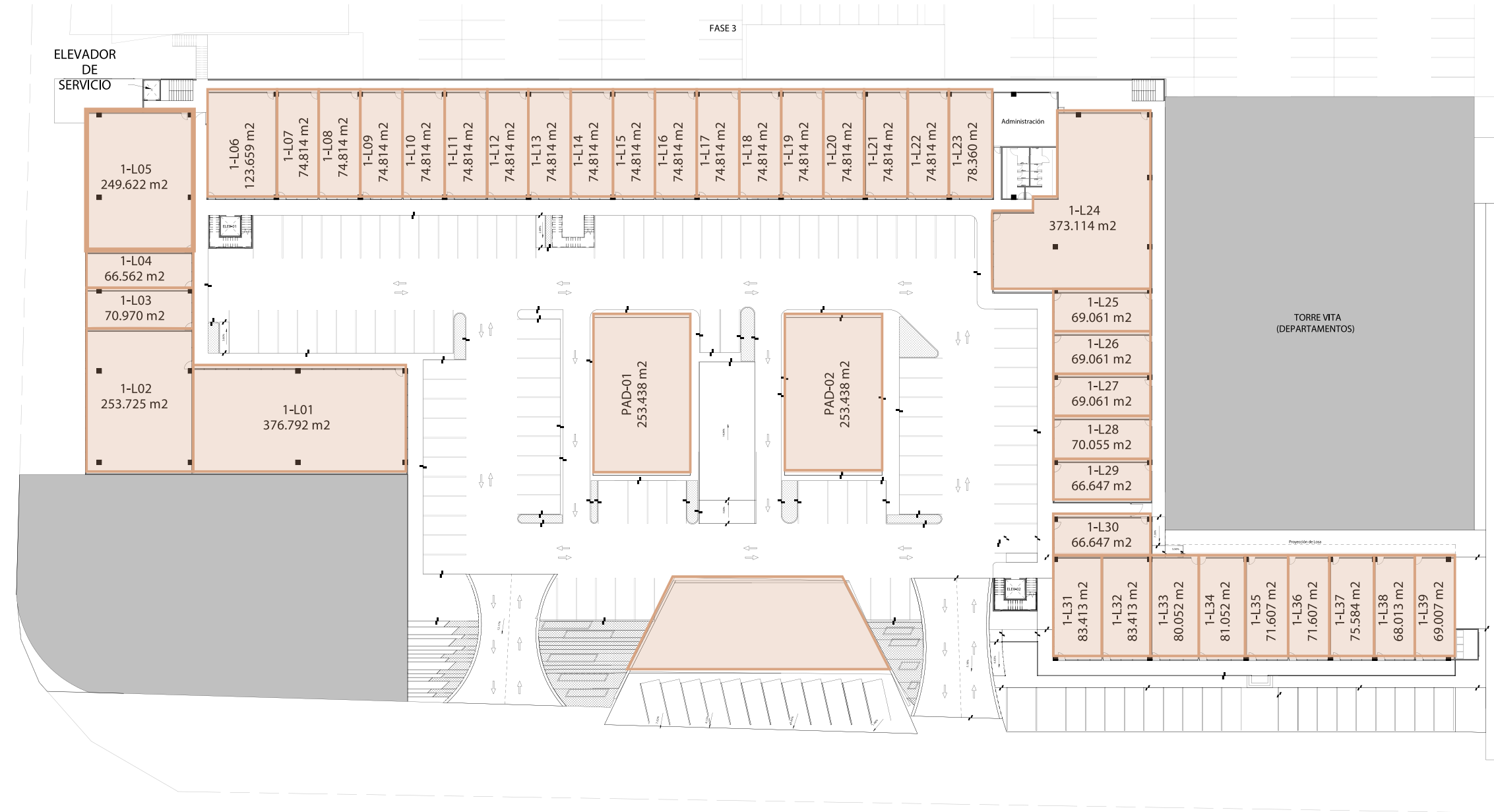


**Eleva tu negocio  
en las mejores  
instalaciones de  
Saltillo.**

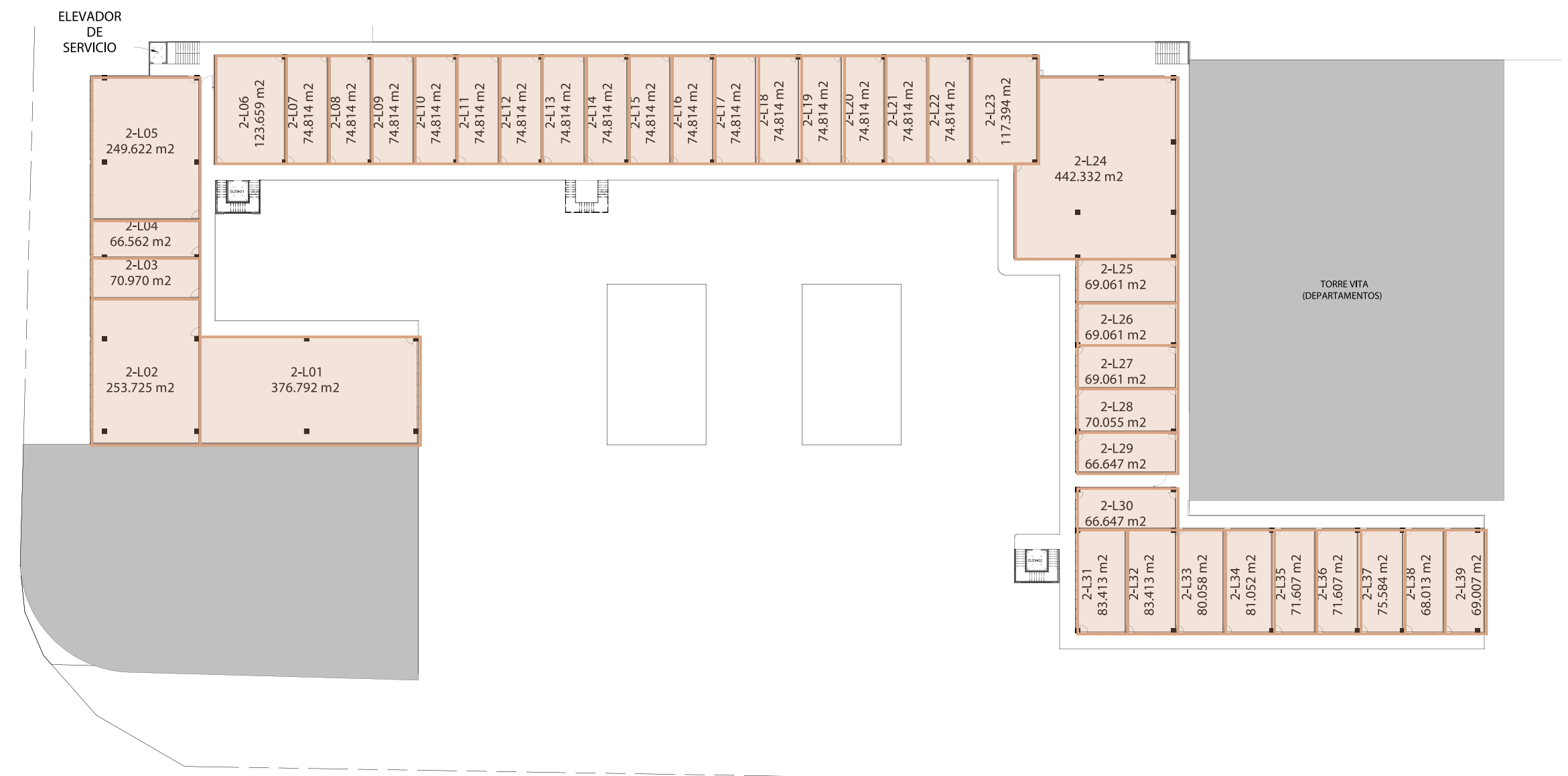


# Área comercial

Planta Baja – 39 Locales / 2 Pads

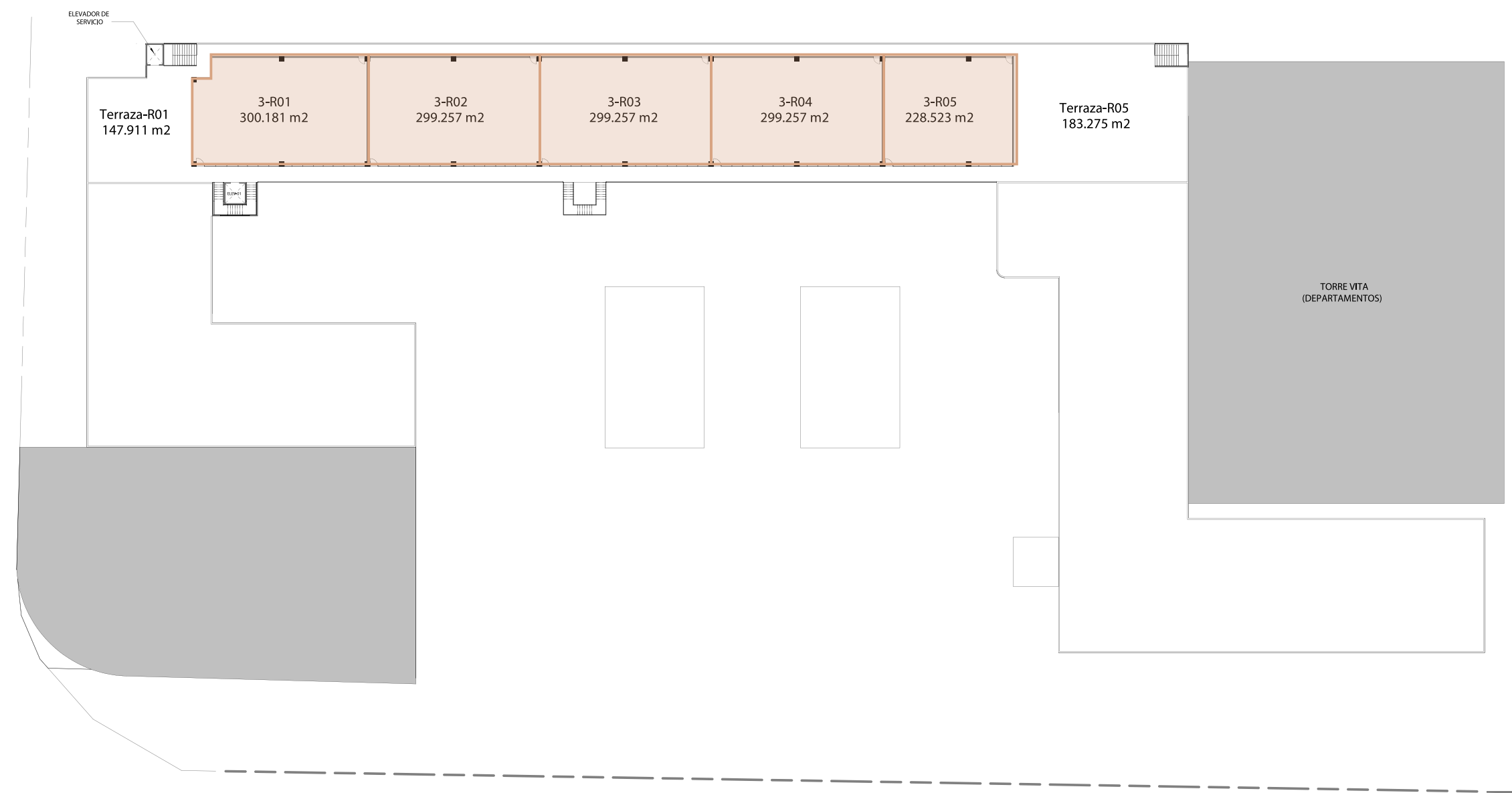


Nivel 01 – 39 Locales

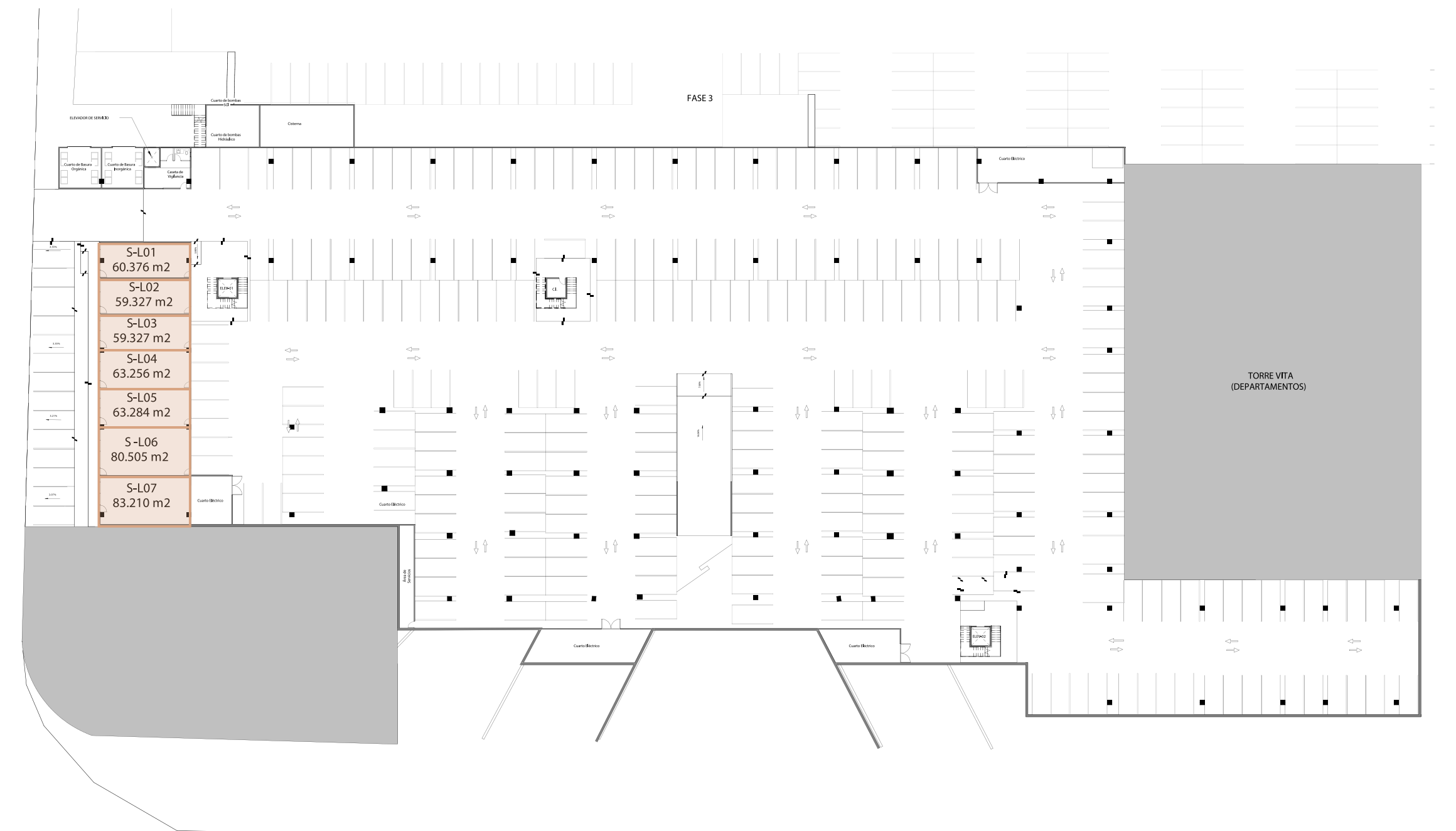


# Área comercial

## Nivel 02 – 5 Locales



## Sótano estacionamiento – 7 Locales



La ocupación comercial en esta zona está por encima del **86%** en promedio.

**VOEL ALTO DISTRITO**, comprende un conjunto de **900** departamentos lo que representa una población de más de **3,600** clientes potenciales cautivos para sus locales comerciales.

**Población Total en la zona:**  
**863,173** Habitantes

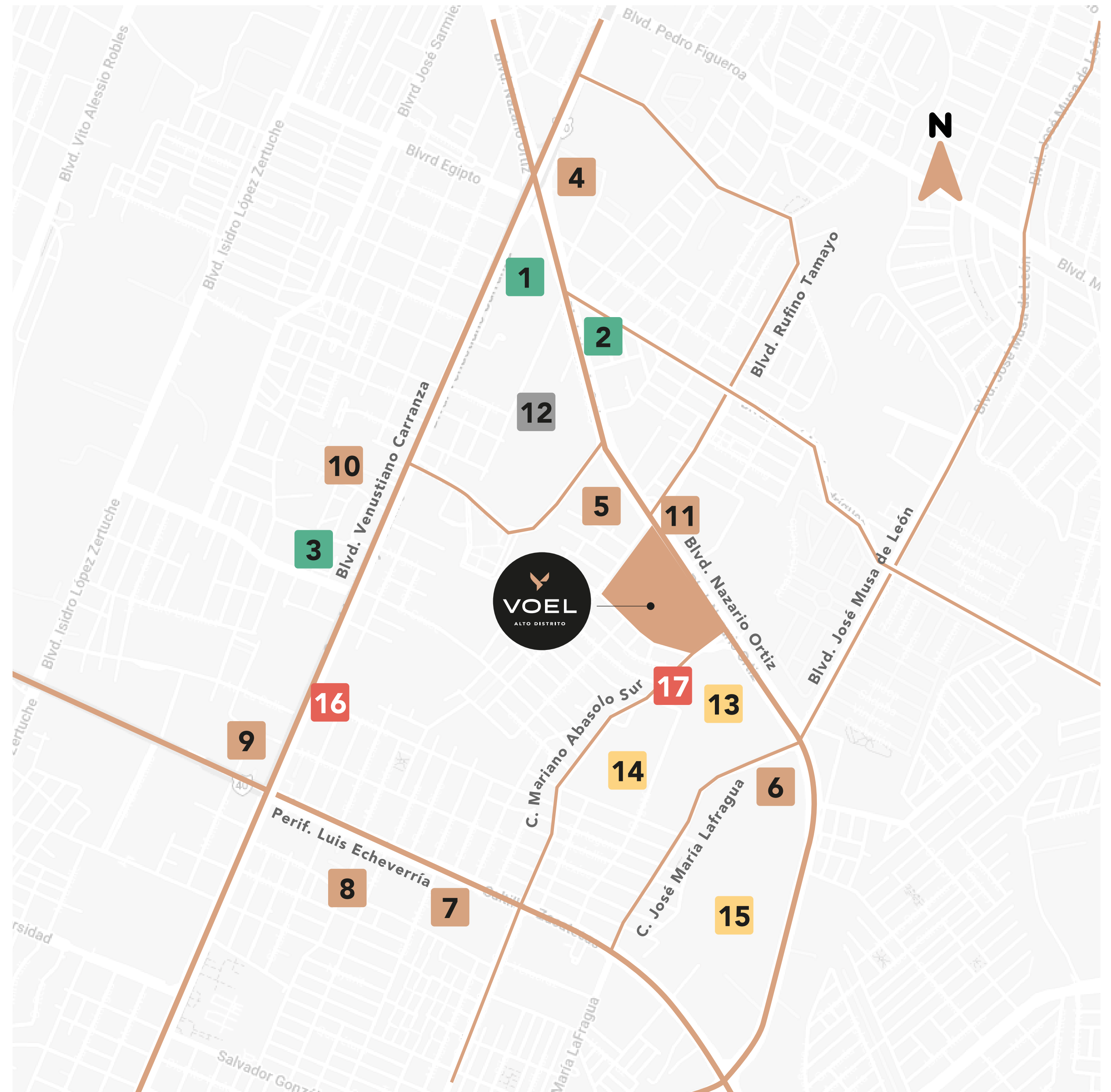
**Total de vivienda en la zona:**  
**286,497** Casa Residencial

\*Datos tomados en un radio aproximado de 3.5 Km.  
Fuente INEGI

**VOEL ALTO DISTRITO** albergara un hotel de categoría alta con más de **150** habitaciones el cual recibirá aproximadamente **1,000** huéspedes cada mes, quienes representan un grupo de clientes potenciales para **LIFE PLAZA**.

**LIFE PLAZA** cuenta una ubicación estratégica frente a una de las avenidas más transitadas de la ciudad, por la que circulan más de **1,100,000** vehículos cada mes.

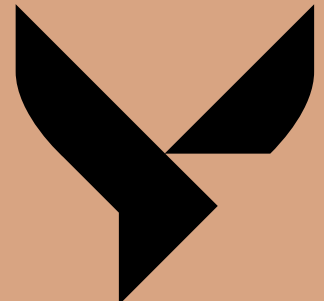
- 1 Centro Hospitalario La Concepción
- 2 Centro Médico San Antonio
- 3 IMSS
- 4 BBVA
- 5 Home Depot
- 6 Sam's Club
- 7 H-E-B
- 8 Hotel City Express
- 9 SAT
- 10 Santander
- 11 Agencia de Autos
- 12 Centro Comercial Galerías
- 13 ITESM
- 14 Colegio Cumbres
- 15 Colegio Montessori
- 16 Starbucks
- 17 City Botanero



**LIFE PLAZA** va más allá de ser simplemente locales comerciales; es una parte esencial de un concepto de **usos mixtos** excepcional en la ciudad de **Saltillo**, que se ha convertido en un ícono y punto de referencia en la zona.

Este lugar se proyecta como un espacio de encuentro que **eleva el nivel y el estilo** para cualquier tipo de **comercio o negocio**.





# VOEL

LIFE  
PLAZA

## CONTACTO

T. +52 84 4869 0063

Blvd. Nazario Ortíz #1475 esq. Mariano Abasolo Col. Alpes. Saltillo Coah.

voel.mx

  Voel Alto Distrito



UN DESARROLLO DE:

